

शासनाच्या २% स्वेच्छाधिकारांतर्गत
सदनिका वाटपासाठी प्राप्त होणाऱ्या
अर्जावर कार्यवाही करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन,
गृहनिर्माण विभाग,
शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण २०१०/प्र.क्र.१४/गृनिधो-१
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक:- ०९ सप्टेंबर, २०१०

- वाचा:-१) शासन निर्णय, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग क्र.एजीएन ११८४/(२३८८)/का.९, (१६)
दिनांक १४ जुलै, १९८६.
२) शासन निर्णय, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग क्र.गृनिवा ११९१/(११२४)/स्वे. नि.२,
दिनांक १५ जुलै, १९९७.
३) शासन निर्णय, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग क्र. गृनिवा ११२१/प्र.क्र.१००/गृनिधो-२,
दिनांक ३१ मार्च, २००१.
४) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र.गृनिवा ११२२/प्र.क्र.४६/गृनिधो-२,
दिनांक ३१ डिसेंबर, २००२.
५) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र.गृनिवा २००६/प्र.क्र.३९/गृनिधो-२,
दिनांक २३ फेब्रुवारी, २००७.

परिपत्रक

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अखत्यारितील विभागीय गृहनिर्माण मंडळाकडून बांधण्यात येणाऱ्या वेगवेगळ्या उत्पन्न गटाच्या घरबांधणी योजनांमधून महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (गाळ्यांचे व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल) विनियम, १९८१ मधील नियम क्र.१६ खाली शासनाला उपलब्ध होणाऱ्या २ टक्के गाळ्यांचे वाटप शासन स्वेच्छाधिकारात केले जाते. सदर २ टक्के अंतर्गत भूखंड / गाळ्यांचे वाटपाचे अधिकार शासन निर्णय दिनांक ३१.०३.२००१ अन्वये शासनास प्रदान करण्यात आले आहेत.

२. म्हाडातर्फे सोडतीद्वारे सदनिका विक्रीस काढताना त्यामध्ये महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचे वाटप) नियम १९८१ च्या नियम १३ नुसार वेगवेगळ्या प्रवर्गातील व्यक्तीसाठी आरक्षण ठेवण्यात येते. २ टक्के स्वेच्छाधिकारांतर्गत आरक्षण सुद्धा याच आरक्षणापैकी एक आरक्षण असल्यामुळे २ टक्के शासन स्वेच्छाधिकारांतर्गत प्रवर्गनिहाय आरक्षण ठेवण्यात आलेले नाही. याबाबत संदर्भ क्र.४ अन्वये शासन आदेश निर्गमित करण्यात आले आहेत.

३. म्हाड प्राधिकरणाने बांधलेल्या वेगवेगळ्या उत्पन्न गटाच्या घरबांधणी योजनेमधून उपलब्ध होणाऱ्या निवासी गाळे / भूखंडांचे २ टक्के शासन स्वेच्छाधिकारांतर्गत वाटप करण्यासाठी शासनाकडे प्राप्त होत असलेल्या अर्जदारांच्या नावांची यादी शासनास सादर केली जाते. त्यावर शासन स्तरावर प्राप्त मंजूरीनुसार संबंधित अर्जदारांना सदनिका वाटपाचे आदेश निर्गमित करण्यात येतात व यादीतील उर्वरित अर्जदारांना त्यांचा अर्ज निकाली काढण्यात आला आहे / दफ्तरी दाखल करण्यात आला आहे असे अर्जदाराला कळविण्याची कार्यपद्धती दिनांक २३.०२.२००७ च्या शासन निर्णयान्वये घेतलेल्या निर्णयानुसार अवलंबविली जात आहे.
ROTA / H 2327 (300-9-2010) 1

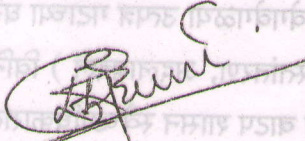
४. शासनाच्या २% स्वेच्छाधिकारात वाटप होणाऱ्या सदनिकांची किंमत ही सबलतीच्या दरात नसून सदनिकेची किंमत ही सोडतीद्वारे वितरीत होणाऱ्या सदनिकेएवढीच असते. २% स्वेच्छाधिकारात शासनास फारच मर्यादित संख्येने सदनिका वाटपासाठी उपलब्ध होतात. परंतु शासनाकडे २% स्वेच्छाधिकारात सदनिका वाटपासाठी अर्ज मात्र मोठ्या प्रमाणावर प्राप्त होतात. अशा परिस्थितीत प्राप्त अर्जांवर कालमर्यादेत निर्णय घेऊन कार्यवाही करण्याच्या दृष्टीने या शासन परिपत्रकाद्वारे पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आला आहे :-

(अ) या परिपत्रकाच्या तारखेपर्यंत २ टक्के स्वेच्छाधिकारात ज्या अर्जदारांना ते सदनिका मिळण्यास "पात्र" आहेत व त्यांना यथावकाश सदनिका वाटप करण्यात येतील असे कळविण्यात आले आहे. परंतु अद्याप सदनिका वितरीत झाली नाही अशा सर्व अर्जदारांचे अर्ज दप्तरीदाखल करून निकाली काढण्यात आले असे समजण्यात यावे.

(ब) प्रत्येक वर्षी दिनांक १ जानेवारी ते ३१ डिसेंबर या कॅलेंडर वर्षात २% शासन स्वेच्छाधिकारांतर्गत प्राप्त झालेले अर्ज फक्त त्या कॅलेंडर वर्षात सदनिका वाटपासाठी विचारात घेण्यात येतील. या अर्जदारांपैकी शासन स्तरावर २% स्वेच्छाधिकारात वाटप न झालेल्या उर्वरित सर्व अर्जदारांचे अर्ज सदर कॅलेंडर वर्ष संपल्यानंतर दप्तरी दाखल (बंद) करण्यात आले आहेत असे समजण्यात यावे.

५. हे परिपत्रक, महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संगणक संकेतांक क्रमांक २०१००९०८१५०६३७००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(सु.सं.धपाटे)

शासनाचे अवर सचिव

प्रत-

१. मा.राज्यपालांचे सचिव (पत्राने)
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. मा.मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
६. सर्व मंत्री/राज्यमंत्र्यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. सर्व मंत्रालयीन विभागाचे सचिव,
८. महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-३२
९. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१
१०. सर्व अवर सचिव / कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
११. मुख्य अधिकारी, मुंबई/पुणे/नागपूर/औरंगाबाद/कोकण/अमरावती व नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई/पुणे/नागपूर/औरंगाबाद/कोकण/अमरावती व नाशिक.
१२. निवड नस्ती गृहनिर्माण-१ कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.